

Ипотечная программа по студиям (корп. 35) DeltaCredit

Требования к Заемщикам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданство ЛЮБОЕ (клиент должен официально работать в России и уплачивать налоги) 2. Постоянная регистрация в любом регионе 3. Стаж в одной сфере деятельности должен быть не менее 1 года, либо не менее 6 месяцев на текущем месте работы. На последнем месте работы трудовой стаж может составлять от 1 мес. при условии отсутствия испытательного срока и наличия опыта в этой сфере деятельности не менее 1 года. <p>Общее количество участников по ипотечной сделке не более 4 человек (участниками могут быть как родственники, так и третьи лица).</p>											
Возраст	От 21 года до 65 лет (включительно)											
Первоначальный взнос	От 20%											
Срок кредитования	От 5 до 25 лет											
Минимальная сумма кредита	От 600 000,00 рублей											
Максимальная сумма кредита	8 000 000,00 рублей											
Программа кредитования	«Рублевый DeltaCredit»								ИПОТЕКА ПО 2-М ДОКУМЕНТАМ «Рублевый DeltaCredit»			
Подтверждение дохода	Справка 2 НДФЛ			Справка по форме банка		Собственники бизнеса			Работники по найму		Собственники бизнеса	
Минимальный первоначальный взнос	От 20% до 30%	От 30% до 50%	От 50%	От 30% до 50%	От 50%	От 20% до 30%	От 30% до 50%	От 50%	От 50%			
Процентная ставка (на этапе строительства)	16%	15,75%	15,50%	16,25%	15,50%	17%	16,75%	16,50%	16,25%		16,50%	
Процентная ставка (после оформления права собственности)	15%	14,75%	14,50%	15,25%	14,50%	16%	15,75%	15,50%	15,25%		15,50%	
График платежей	Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами											
Обязательными документами	<ul style="list-style-type: none"> • Анкета • Паспорт гражданина РФ • Документы о семейном положении (при наличии) • Справка 2 НДФЛ или Справка 2 НДФЛ и справка по форме банка по основному месту работы и Справка от работы по совместительству (при наличии) • Заверенная копия трудовой книжки по основному месту работы и заверенная копия трудового договора по совместительству (при наличии) <p>Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка.</p>								<ul style="list-style-type: none"> • Анкета • Паспорт гражданина РФ • Документы о семейном положении (при наличии) <p>Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка</p>			
Страхование	До регистрации права собственности: Страхование жизни и здоровья Заёмщика в течение всего срока действия кредитного договора. Страховой тариф по договору страхования -1% от суммы кредита. После вступления в право собственности: Имущественное страхование залога											
Надбавка	В случае отказ Заёмщика и/или солидарных заёмщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +2%											