

## Ипотечная программа по студиям (корп. 35) ПАО АКБ «ЕНИСЕЙ»

Программа кредитования	Ипотека с Государственной поддержкой		Новостройка
<b>Требования к Заемщикам</b>	-Гражданство-Российская Федерация -Трудовой стаж: не менее 3 мес. на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа -Регистрация-на территории РФ Вариант 1: Заемщик зарегистрирован и работает в регионе присутствия Банка. Вариант 2: Заемщик зарегистрирован в регионе присутствия Банка, но работает в любом регионе РФ; Вариант 3: Заемщик зарегистрирован в любом регионе РФ, но работает в регионе присутствия Банка; Вариант 4: Заемщик зарегистрирован и работает в любом регионе РФ, при этом первоначальный взнос должен составлять не менее 30% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости (по решению Банка).		
<b>Возраст</b>	От 21 года до 65 лет (включительно)		
<b>Первоначальный взнос</b>	От 10%		
<b>Срок кредитования</b>	От 1 года до 30 лет		
<b>Минимальная сумма кредита</b>	от 300 000,00 рублей		
<b>Максимальная сумма кредита</b>	8 000 000,00 рублей		
<b>Первоначальный взнос</b>	От 10% до 30%	От 30% до 50%	От 50%
<b>Процентная ставка до оформления права собственности</b>	15,00%	14,50%	14,00%
<b>Процентная ставка до оформления права собственности</b>	14,50%	14,00%	13,50%
<b>График платежей</b>	Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами		
<b>Обязательными документы</b>	1. Анкета (заполняется в электронном виде) 2. Паспорт гражданина РФ 3. Документы о семейном положении (при наличии) 4. Военный билет-для мужчин в возрасте 27 лет (включительно) 5. Справка 2 НДФЛ или справка по форме банка по основному месту работы и Справка от работы по совместительству (при наличии) 6. Заверенная копия трудовой книжки по основному месту работы и заверенная копия трудового договора по совместительству (при наличии) Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка в зависимости от кредитного продукта		
<b>Страхование</b>	До регистрации права собственности: Страхование от несчастных случаев и страхование от потери работы Заёмщика. После вступления в право собственности: Страхование от несчастных случаев, страхование риска утраты или ограничение права собственности, имущественное страхование залога		
<b>Надбавка</b>	В случае отказ Заёмщика и/или солидарных заёмщиков от страхования: - от несчастных случаев и страхование от потери работы Заёмщика +2,75% - Страхование от несчастных случаев + 2,75% - страхование риска утраты или ограничение права собственности + 2,75% - имущественное страхование залога + 2,75%		